



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

06.06.2014 № 06-20/29

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!


На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«06» 20 2014
№ 06-20/29

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением,


А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, указанном в пункте 7 настоящей статьи, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

2) в пункте 14:

после слова «займам,» дополнить словами «проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу,»;

слова «областным бюджетом» заменить словами «областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период»;

3) пункт 16 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

4) дополнить пунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом;

18) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений;»;

5) пункт 27 дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего закона».

2. В статье 6:

1) наименование после слова «органа» дополнить словами «, органа государственного жилищного надзора»;

2) в пункте 1:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разрабатывает проекты порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) разрабатывает проект порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

9) разрабатывает проект порядка информирования собственников помещений и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего закона;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) разрабатывает проект порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений;»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Орган государственного жилищного надзора:

1) проводит государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

2) ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов;

3) информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

4) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости погашения такой задолженности;

5) уведомляет орган местного самоуправления о наличии непогашенной задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

6) разрабатывает проект порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом;

7) разрабатывает проекты порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу.»

3. В статье 8:

1) в подпункте 1 пункта 2:

в четвертом предложении слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

в шестом предложении слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) в пункте 3:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.»;

3) в пункте 4.1 слова «при ее актуализации» исключить.

4. В статье 9:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

5

«1. В целях формирования региональной программы, внесения изменений в нее в органы местного самоуправления по форме, установленной в соответствии с порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, представляются:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, необходимые для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют указанные лица;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, необходимые для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее сведения о многоквартирном доме, собственниками помещений в котором они являются.»;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов органом государственного жилищного надзора во взаимодействии с органами местного самоуправления осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. В рамках указанного взаимодействия органы местного самоуправления обобщают поступившую информацию, предусмотренную пунктом 1 настоящей статьи, а также осуществляют сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный пунктом 2 статьи 12 настоящего закона.»;

в абзаце втором:

слова «всех многоквартирных домах» заменить словами «техническом состоянии многоквартирных домов»;

слово «предоставляется» заменить словом «представляется»;

после слова «самоуправления» дополнить словами «органу государственного жилищного надзора для систематизации, анализа и последующего представления»;

в абзаце третьем слова «, в том числе при ее актуализации, органы местного самоуправления ежегодно до 31 июля представляют региональному оператору актуализированные данные мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения» заменить словами «органу местного самоуправления ежегодно до 31 июля представляют органу государственного жилищного надзора актуализированные данные государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения государственного»;

3) в пункте 3:

дополнить новым первым предложением следующего содержания: «Орган государственного жилищного надзора передает сведения, представленные органами местного самоуправления, региональному оператору для учета в ходе разработки проекта региональной программы (проекта изменений в региональную программу).»;

слова «сведений, представленных органами местного самоуправления,» заменить словами «данных сведений»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год в порядке, предусмотренном пунктами 1 – 4 настоящей статьи.».

5. В пункте 2 статьи 10:

1) подпункт 3 после слова «проведенного» дополнить словом «государственного»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) учета случаев проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях восстановления технического состояния этого дома в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 34 настоящего закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

6. В статье 11:

1) в пункте 1 слова «дома, согласно» заменить словами «дома, и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено, согласно»;

2) в первом предложении пункта 3:

после слова «данным» дополнить словом «государственного»;

дополнить словами «, а также по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено».

7. В статье 12:

1) в наименовании:

слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

слово «домов» заменить словами «домов. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу»;

2) в пункте 1 слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

3) пункте 2:

после слова «домами,» дополнить словами «собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

7

4) в пункте 3:

абзац первый после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

подпункт 1 после слова «домами,» дополнить словами «собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

подпункт 2 после слова «домами,» дополнить словами «собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

5) пункт 4 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

6) в пункте 5:

абзац первый после слова «домами,» дополнить словами «собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

в подпункте 1 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

7) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, может быть проведено на основании распоряжения уполномоченного исполнительного органа за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»

8. В статье 13:

1) в пункте 9 слова «и пунктом 5» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 10:

слова «и пунктом 5 статьи 15 настоящего закона, не выбрали» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1 статьи 15 настоящего закона, не выбрали»;

слова «и пунктом 5 статьи 15 настоящего закона срок» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1 статьи 15 настоящего закона срок».

9. В статье 15:

1) в пункте 4 слова «случая, установленного пунктом 5» заменить словами «случаев, установленных пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 5 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

3) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы

и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу указанных в настоящем пункте изменений.».

10. В пункте 1.2 статьи 23 слово «решение» заменить словом «постановление».

11. В пункте 1 статьи 26 слова «пунктами 4 и 5» заменить словами «пунктами 4, 5 и 5.1».

12. В статье 34:

1) в пункте 1 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 5 слово «месяца» заменить словами «одного месяца»;

3) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса и статьей 30 настоящего закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.».

13. В статье 36 слово «актуализируемую» заменить словом «изменяемую».

14. В пункте 5 статьи 40 слова «областным бюджетом» заменить словами «областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период».

15. В приложении:

1) абзац восьмой после слова «данные» дополнить словом «государственного»;

2) в абзаце десятом:

слово «Многоквартирные» заменить словом «Многokвартирные»;

слова «проведения их технического обследования» заменить словами «обследования их технического состояния»;

3) в абзаце двенадцатом слова «ежегодной актуализации региональной программы» заменить словами «ежегодном внесении изменений в региональную программу»;

4) в абзаце тринадцатом слова «актуализация региональной программы, на основании информации, предоставляемой управляющей организацией, региональным оператором и владельцами специальных счетов (с нарастающим итогом)» заменить словами «внесение изменений в региональную программу на основании сведений, представляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, региональным оператором (с нарастающим итогом)»;

5) в абзаце пятнадцатом слова «утверждения или актуализации региональной программы» заменить словами «утверждения региональной программы или внесения в нее изменений».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункты 1 – 7, подпункт 2 пункта 9, пункты 10, 12, 13, 15 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

3. Действие положений пункта 5.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской
области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации в областном законе положений федеральных законов:

от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 561-ФЗ), вступающего в силу с 1 сентября 2024 г.;

от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 601-ФЗ), вступившего в силу 19 декабря 2023 г.

1. Основной целью Закона № 561-ФЗ является создание правового механизма для обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – обследование технического состояния, МКД, региональная программа, капитальный ремонт). Согласно пояснительной записке к проекту указанного федерального закона необходимость наличия такого механизма обусловлена положениями Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, а именно задачей по пересмотру региональных программ.

Обследование технического состояния согласно Закону № 561-ФЗ может осуществляться в случае принятия правового акта субъекта Российской Федерации об организации указанного обследования и включения средств на данное мероприятие в закон субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период.

В соответствии с Законом № 561-ФЗ результаты обследования технического состояния являются основанием для корректировки региональной программы.

Конкретизация правового механизма обследования технического состояния согласно Закону № 561-ФЗ осуществляется посредством принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации нормативных правовых актов, устанавливающих:

порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием МКД;

порядок организации проведения обследования технического состояния

//

МКД, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов этого обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

порядок информирования собственников помещений в МКД и организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, о результатах обследования технического состояния МКД, если обследование технического состояния таких домов было проведено по инициативе субъекта Российской Федерации.

Законом № 561-ФЗ изменен подход к актуализации региональной программы. Вместо такой актуализации Закон № 561-ФЗ предусматривает необходимость систематического внесения изменений в региональную программу на основе данных государственного мониторинга технического состояния МКД и обследования технического состояния.

Законопроектом предлагается наделить Правительство Архангельской области полномочиями в части установления:

порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния;

порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием;

порядка организации проведения обследования технического состояния МКД, включенных в региональную программу;

порядка информирования собственников помещений в МКД и организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, о результатах обследования технического состояния.

Согласно законопроекту непосредственная разработка указанных порядков должна осуществляться министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

Законопроектом уточняется механизм организации государственного мониторинга технического состояния МКД. В его рамках государственная жилищная инспекция Архангельской области осуществляет сбор, систематизацию и анализ информации о техническом состоянии МКД и динамике изменения такого состояния. Согласно законопроекту указанная информация предоставляется лицами, осуществляющими управление МКД, и собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, которые, в свою очередь, предоставляют данную информацию в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Законопроектом предусмотрена возможность обследования технического состояния на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Результаты обследования технического состояния являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

Законопроектом скорректирован подход к актуализации региональной программы. Согласно законопроекту данные об актуальном техническом состоянии МКД будут учитываться в региональной программе посредством внесения в нее соответствующих изменений, в том числе в случаях проведения капитального ремонта в целях восстановления технического состояния МКД в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Законом № 601-ФЗ определен механизм уплаты взносов на капитальный ремонт в МКД, вводимых в эксплуатацию поэтапно.

Подготовка изменений, предусмотренных Законом № 601-ФЗ, обусловлена признанием Конституционным Судом Российской Федерации положения части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) неконституционным (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 30-П). Это связано с тем, что содержание части 5.1 статьи 170 ЖК РФ допускало вариативное истолкование применительно к решению вопроса о моменте возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в секциях МКД, введенных в эксплуатацию в разное время. Например, в случае наличия в МКД двух секций, введенных в эксплуатацию поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт могла возникнуть у собственников не последовательно с даты включения каждой секции в региональную программу, а с даты включения в нее первой введенной в эксплуатацию секции. Тем самым указанное законоположение допускало умаление интересов собственников помещений во второй секции МКД.

Законом № 601-ФЗ установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства МКД возникает по истечении установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации срока. При этом Законом № 601-ФЗ определено требование к исчислению такого срока – со дня актуализации региональной программы в отношении МКД в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства МКД.

Законопроектом предлагается определить в областном законе от 2 июля 2013 г. № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» срок для возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции МКД, введенной в эксплуатацию после утверждения региональной программы

(учитывая, что МКД включен в региональную программу ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции). Согласно законопроекту такой срок составляет два года с даты внесения в региональную программу соответствующих изменений, связанных с изменением параметров указанного МКД. Данное законоположение подготовлено по аналогии с уже предусмотренным частью 5 статьи 15 указанного областного закона сроком возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской
области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует:

1) внесения изменений в:

Положение о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденное постановлением Администрации Архангельской области от 7 июня 2007 г. №110-па;

Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп;

Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 г. № 654-пп;

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 г. № 159-пп;

Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 г. № 188-пп;

Положение о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 г. № 349-пп;

Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального

образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 г. № 472-пп;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 13 февраля 2018 г. № 67-пп;

2) принятия постановлений Правительства Архангельской области, устанавливающих:

порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области;

порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, или внесении в нее изменений.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (шестая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

18

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА (сессия)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз8/53 от 06.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/53 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/53 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

Проект разработан в целях реализации положений Федерального закона от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ), вступающего в силу с 1 сентября 2024 года, и Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

В этих целях Проектом предусматривается внесение изменений в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части:

- установления правового механизма, регламентирующего отношения, связанные с организацией обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Архангельской области, включая определение соответствующих полномочий исполнительных органов государственной власти Архангельской области и регионального оператора в сфере обеспечения

Архангельское областное
Собрание депутатов
«*da*» _____ 20____ г.
Вх. № *07007/179*

dn

проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Архангельской области;

- определения момента возникновения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, которые расположены в части многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в региональной программе при внесении в нее изменений.

Предлагаемые Проектом изменения согласуются с требованиями соответствующих положений Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ, Федерального закона № 601-ФЗ), полномочиями законодательного органа субъекта, закрепленными в Федеральном законе от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают соответствию областных законов требованиям федеральных законов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Д.О. Котов





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 15.02.2024 № _____
на № пз8/53 от 06.02.2024

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/53 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/53 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киришина

Мизгирёва Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
"15" 02 2024
Вх. № 01-001/153